

Louez la Villa Casa Niddu, à 2 minutes de PROPRIANO, en direct, **17 % moins cher** qu'en passant par les plateformes !

Une villa d'exception en Corse-du-Sud, avec piscine privée et vue mer sur le golfe de Propriano — jusqu'à 10 personnes, en relation directe avec la propriétaire.

(« *Je préfère consacrer mon énergie à mes hôtes plutôt qu'à payer des commissions à des plateformes.* » — Jeanne-Hélène LECROC)

Vos vacances en Corse méritent mieux qu'un algorithme

Vous le savez sans doute déjà : réserver une location de vacances aujourd'hui, c'est composer avec des plateformes (Airbnb, Booking, Abritel, etc...) qui se sont imposées comme des passages quasi obligés. Pratiques en apparence, elles cachent une réalité qui coûte cher — au voyageur comme au propriétaire.

Frais de service. Commissions. Marges opaques. Au final, c'est vous qui payez, parfois sans même savoir combien.

Et lorsqu'il s'agit d'organiser un séjour familial ou entre amis dans une villa avec piscine, sur deux semaines, la différence ne se compte plus en quelques euros : elle se chiffre en centaines, voire en milliers.

Pourquoi payer une commission alors que vous pouvez parler directement à la propriétaire ?

Réserver via une plateforme, c'est :

- **Payer plus cher** pour exactement la même villa, les mêmes draps, la même piscine.
- **Communiquer à travers un intermédiaire** qui filtre, retarde, formate vos échanges.
- **Renoncer au lien humain** qui fait toute la différence dans un séjour réussi : conseils personnalisés, bonnes adresses inconnues des guides touristiques, flexibilité.
- **Vous priver d'un vrai accueil**, remplacé par un protocole standardisé.

Le problème n'est pas la villa. Le problème, c'est l'intermédiaire.

La location en direct : la solution évidente, enfin accessible

La Villa **Casa Niddu**, située à Viggianello, à quelques minutes de Propriano, se loue **en direct auprès de sa propriétaire, Jeanne-Hélène LECROC**.

Pas d'agence. Pas de plateforme. Pas de commission cachée.

Vous traitez directement avec la personne qui a pensé, aménagé et entretient la villa au quotidien. Vous bénéficiez du tarif réel, sans surcoût, et d'un accompagnement personnalisé du premier contact jusqu'à votre départ.

En moyenne annuelle, louer Casa Niddu en direct revient à 17 % moins cher qu'en passant par la moins chère des grandes plateformes.

Ce que vous gagnez concrètement en réservant en direct

- **-17 % en moyenne** sur le coût de votre séjour, par rapport aux plateformes
- **Un interlocuteur unique**, joignable directement par téléphone ou par mail
- **Une villa de 220 m²** pensée pour le confort de 6 à 10 personnes
- **5 chambres climatisées** et **4 salles de bain** (douche italienne + bain)
- **Piscine privée chauffée** avec vue panoramique sur le golfe de Propriano
- **3 terrasses** pour profiter du soleil, des repas en plein air et des couchers de soleil
- **Cuisine moderne entièrement équipée** (lave-vaisselle, four, micro-ondes, machine à café...)
- **Salon spacieux avec piano**, pour les musiciens et les moments conviviaux
- **Terrain de pétanque** et plusieurs places de parking sur la propriété
- **Un carnet d'adresses confidentiel** : restaurants familiaux, domaines viticoles, criques sauvages.
- **À quelques minutes** des plages, commerces et restaurants de Propriano

Une propriétaire engagée, un séjour serein

Casa Niddu n'est pas une location parmi d'autres. C'est la maison que Jeanne-Hélène a créée, décorée et qu'elle entretient avec soin pour chacun de ses hôtes.

- **SIRET déclaré** : 10060012100014 — location légale, déclarée, transparente.
- **Carnet de réservations déjà bien rempli** : signe d'une villa appréciée et d'une organisation rigoureuse.
- **Accueil personnalisé** par la propriétaire elle-même.
- **Propreté irréprochable** et atmosphère soignée à votre arrivée.

Les questions que vous vous posez peut-être

« Louer en direct, est-ce vraiment sûr ? »

Oui. Vous traitez avec une propriétaire identifiée, déclarée (SIRET 10060012100014), joignable par téléphone et par mail. Un contrat de location est établi, comme pour toute location saisonnière.

« Comment être sûr que la villa correspond aux photos ? »

La visite virtuelle, la fiche détaillée de l'équipement et les échanges directs avec Jeanne-Hélène vous permettent de tout vérifier avant de réserver. Aucune surprise à l'arrivée.

« Et si j'ai un imprévu pendant le séjour ? »

Vous joignez directement la propriétaire, sans passer par un service client externalisé. Réponses rapides, solutions concrètes.

« Comment connaître le tarif exact pour mes dates ? »

Un simulateur de séjour est à votre disposition, et Jeanne-Hélène vous confirme la disponibilité et le prix final dès votre demande.

Réservez vos dates directement avec la propriétaire

Les meilleures périodes partent vite, et le carnet de réservations se remplit chaque semaine.

Pour vérifier la disponibilité de vos dates et obtenir votre tarif en direct (sans commission), contactez Jeanne-Hélène dès maintenant.

 **07 68 43 62 84**

 **contact@casaniddu.com**

 **Demander mes dates et mon tarif en direct**